

KosztBud

Wojciech Adam Kucharz


15-756 Białystok ul. Swobodna 58/24
tel/fax +48 85 654 38 44 tel. kom. +48 506 110 199

Projekt Budowlany

Temat: Projekt remontu budynku zabytkowego w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.

Obiekt: Kamienica zabytkowa
15-464 Białystok
Włókiennicza 7
dz. Nr 16/8

Inwestor: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku.
15-440 Białystok
ul. Malmeda 8

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
	IMIĘ I NAZWISKO NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz upr. do projektowania w specjalności architektonicznej BI-POKK/06/2003	 2016 -12- 2 1

AutoCad LT 2013 PL 394-66654275

B

Białystok grudzień 2016 r.

Spis rzeczy.

Część architektoniczna:

1. Załączniki formalno-prawne

- zał. 1 – Zaświadczenie o przynależności projektanta do izby zawodowej.
- zał. 2 – Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami

2. Opis techniczny do planu sytuacyjnego

3. Plan sytuacyjny	1:500	rys. A1.
4. Opis techniczny		
5. Informacja do planu BIOZ		
6. Inwentaryzacja parteru	1:100	rys. A2.
7. Inwentaryzacja piętra	1:100	rys. A3
8. Rzut parteru – posadzki	1:50	rys. A4
9. Rzut I piętra – posadzki	1:50	rys. A5

Białystok dnia 21 grudnia 2016 r.

Oświadczenie:

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane

Oświadczam, że:

Projekt remontu budynku zabytkowego w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.

w Białymstoku przy ul. Włókienniczej 7

jest sporządzony, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

2016 -12- 21

mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej B1-POKK/06/2003



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1-POKK/06/2003**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0222**.

Członek czynny od: 04-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2016 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Barbara Sarna, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0222-98B6-92AB-63C2-12AF

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

POKK/06/2003

Białystok, 2003.12.23

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 1 i 2 w związku z art. 11 – ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm./; art. 12a ust. 2 w związku z art. 13 ust 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./; § 9 – rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm./ oraz art. 104 – ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

- skład orzekający –
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW
orzeka, że

Pan mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz
urodzony dnia 19 stycznia 1974r. w Kielcach
uzyskuje

**uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń
nr ewidencyjny: BŁ – POKK/06/2003**

Uzasadnienie

Zespół Egzaminacyjny powołany przez Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej – Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów stwierdził, że Pan mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane – wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.




Skład orzekający:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Jan Hahn | - członek Komisji |
| 2. Janusz Kaczyński | - członek Komisji |
| 3. Józef Matwiejuk | - członek Komisji |
| 4. Maciej Pokorski | - Wiceprzewodniczący Komisji |
| 5. Stanisław Łapieński-Piechota | - Przewodniczący Komisji |

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. arch. Krystian Mariusz Hamanowicz
zam. przy ul. Pogodnej 11B/66, 15 – 354 Białystok
2. Okręgowa Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Za zgodność z oryginałem

Krystian M. Hamanowicz

OPIS TECHNICZNY
DO PLANU SYTUACYJNEGO
Remontu budynku zabytkowego

**w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach
na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.**

15-464 Białystok ul. Włókiennicza 7

I. Obiekt:

Budynek na działce nr geod. 16/8, obręb 11 ark.1 o pow. 854 m². Działka posiada dojazd utwardzonymi z ul. Włókienniczej. Budynek jednobryłowy, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczonym, o wymiarach: 24,60 x 13,13 m i wysokość 13,54 m. Na działce oprócz budynku przychodni znajduje nie znajdują się inne budynki i budowle. Na zapleczu budynku teren utwardzony, dojazdy i miejsca parkingowe oraz tereny zielone - nasadzenia niskie (krzewy) i wysokie (drzewa). Ogólny stan budynku jest dobry.

II. Dane ogólne:

Obiekt:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku.
15-464 Białystok
ul. Włókiennicza 7,
działka nr geod. 16/8

Inwestor:

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku.
15-440 Białystok
ul. Malmeda 8

Jednostka projektowa:

KosztBud
15-756 Białystok
ul. Swobodna 58/24
tel. 506 110 199

Autor projektu:

mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności architektonicznej
B1-POKK/06/2003

Podstawa opracowania

- Umowa pomiędzy inwestorem a jednostką projektową.
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Istniejąca dokumentacja techniczna
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budynku

Przedmiot i zakres opracowania

- Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku zabytkowego.
- Zakresem opracowania jest odmalowanie pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów budynku.

III. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku - działka nr 16/8 położona w Białymstoku przy ul. Włókiennicza 7.

Działka częściowo zabudowana - budynek główny. Teren częściowo utwardzony – parkingi, chodniki i drogi dojazdowe.

Infrastruktura podziemna:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze instalacji centralnego ogrzewania
- kable energetyczne NN
- kable telekomunikacyjne

VI. Warunki i wymagania ochrony kształtowania ład przestrzennego:

- linia zabudowy – bez zmian
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – bez zmian
- szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometria dachu - bez zmian

V. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wymogi ochrony środowiska - bez zmian
- warunki ochrony dziedzictwa kulturowego - nie ustala się, teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony zabytków

VI. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- bez zmian

VII. Ustalenia w zakresie obsługi w urzędzenia infrastruktury technicznej:

- bez zmian

VIII. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- bez zmian

IX. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy

X. Linie rozgraniczające teren inwestycji

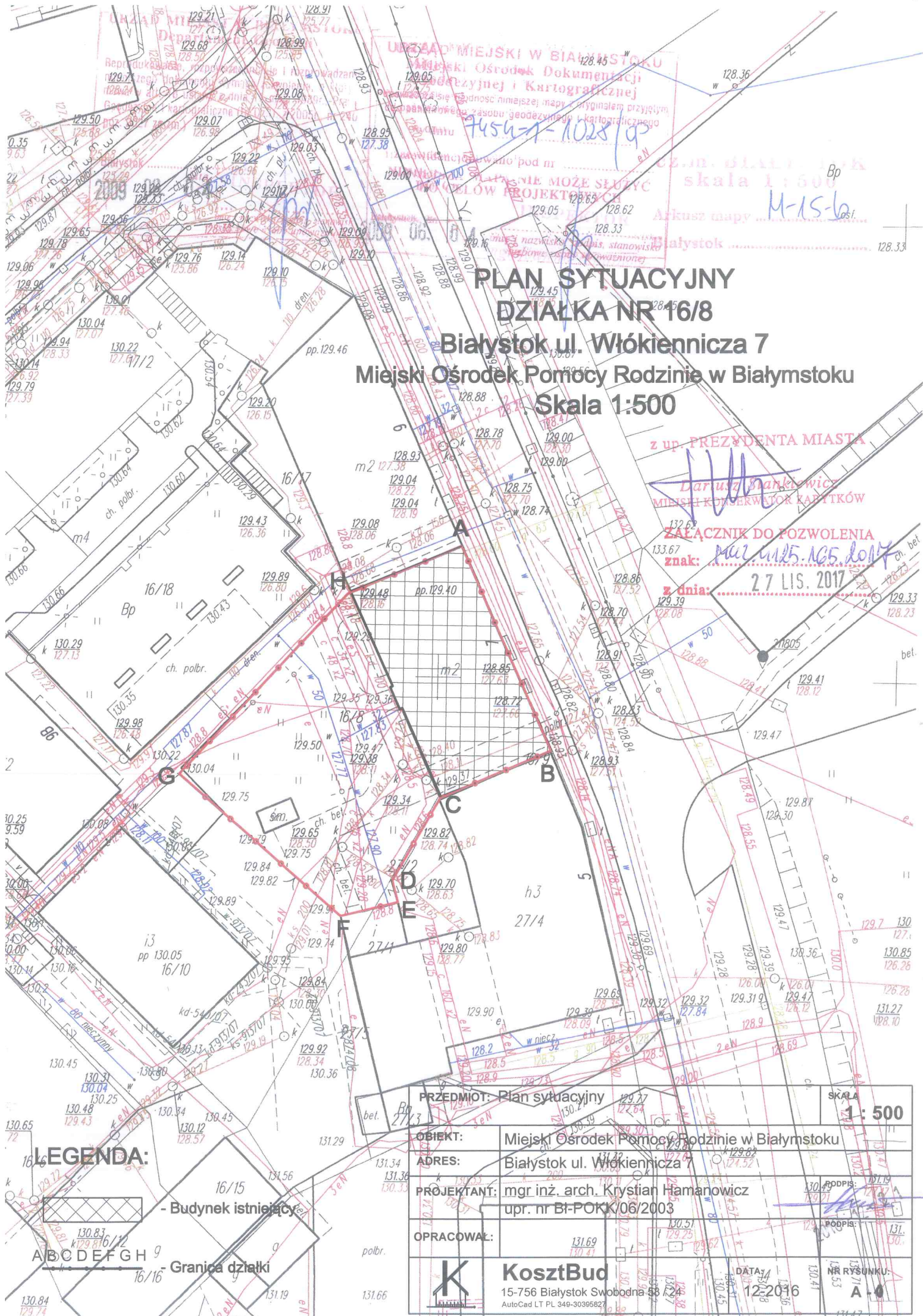
- oznaczono linią koloru czerwonego ABCDEFGH

Sporządził:

2016-12-21



mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej B1-POKK/06/2003





**PLAN SYTUACYJNY
DZIAŁKA NR 16/8
Białystok ul. Włokiennicza 7
Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku
Skala 1:500**

z up. PREZYDENTA MIASTA
Dariusz Białkowski
MIEJSKI KONSERWATOR KARTKÓW
ZŁĄCZNIK DO POZWOLENIA
znak: *muł. m. 25. 105. 2017*
z dnia: **27 LIS. 2017**

LEGENDA:
 - Budynek istniejący
 - Granica działki

PRZEDMIOT:	Plan sytuacyjny	SKALA:	1: 500
OBIEKT:	Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku	DATA:	12-2016
ADRES:	Białystok ul. Włokiennicza 7	NR RYSUNKU:	A-0
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz upr. nr BI-POKK/06/2003	PODPIS:	<i>[Signature]</i>
OPRACOWAŁ:	<i>[Signature]</i>	PODPIS:	<i>[Signature]</i>
	KosztBud 15-756 Białystok Swoboda 53 / 24 AutoCad LT PL 349-3039527	DATA:	12-2016

Opis techniczny do projektu

Remontu budynku zabytkowego

**w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek
w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.**

15-464 Białystok ul. Włókiennicza 7

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku zabytkowego w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.

2. Charakterystyka obiektu

Budynek zabytkowy niepodpiwniczony, dwunawowy, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr A-376 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku L.dz. KL WKZ-5340/10/86 i L. dz. KL. WKL-5340/7/88

2.1. Stan techniczny istniejących elementów

Istniejące stan obiektu jest dobry, ślady zużycia budynku wywodzą się z normalnej eksploatacji i wpływu warunków atmosferycznych.

2.2. Dane metryczne

Powierzchnia zabudowy	- 319,79 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 706,30 m ²
Kubatura	- 3 490,83 m ³

3. Zakres robót .

3.1 Roboty malarskie.

Przygotowanie powierzchni,

- zmatowienie papierem istniejących powierzchni z farb olejnych
- zaszpachlowanie i przetarcie ubytków
- odłuszczenie i odkurzenie grzejników, rur, balustrad i stolarki drzwiowej

Malowanie sufitu

- gruntowanie sufitów.
- malowanie sufitu dwukrotnie farbą emulsyjną akrylową w kolorze białym.

Malowanie lamperii

- wykonanie warstwy szczepnej – gruntu szczepnego.
- malowanie lamperii dwukrotnie farbą ekologiczną akrylową w kolorach jasnych pastelowych

- malowanie lamperii lakierem lamperyjnym. (lakier należy zawsze nakładać w jednym cyklu roboczym - łącząc „mokre z mokrym”).

Malowanie ścian

- gruntowanie sufitów.
- malowanie ścian farbą lateksową odporną na zmywanie i szorowaniem w kolorach jasnych pastelowych.

Dobór kolorów i odcieni należy uzgodnić z Inwestorem.

Malowanie rur i grzejników

- malowanie rur i grzejników farbą do grzejników akrylową w odcieniach malowanych pomieszczeń

Malowanie balustrad

- malowanie balustrad farbą akrylową w odcieniu lamperii na klatce schodowej

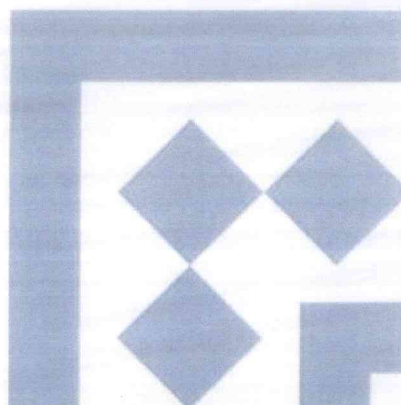
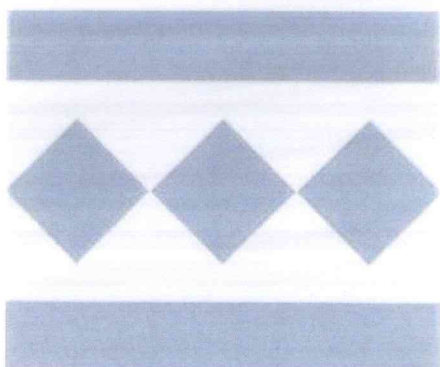
3.2. Wymiana posadzek w korytarzach

Roboty rozbiórkowe

- zerwanie istniejących posadzek z wykładziny PCV
- zerwanie istniejących posadzek lastrykowych
- zerwanie cokolików
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty posadzkarskie

- gruntowanie podłoża
- wykonanie wylewki samopoziomujące 5 -10 mm
- ułożenie posadzek z płytek gres 20x20cm niefazowane, matowe na zaprawie elastycznej w odcieniach złamanej bieli, szarości (popielaty), jasny krem plus wzór zgodnie z częścią rysunkową.
- przygotowanie podłoża pod cokolik
- ułożeni cokolików z płytek gres cokołowych



3.3. Wymiana okładzin stopni schodowych

Roboty rozbiórkowe

- zerwanie istniejących okładziny schodów z lastryko
- zerwanie cokolików
- skucie nierówności
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Roboty okładzinowe

- gruntowanie podłoża
- przygotowanie podłoża, wyrównanie stopni zaprawą wyrównującą.
- ułożenie stopnic z noskiem gr. 3 cm i podstopnic gr. 2 cm oraz podestów gr. 3 cm z płyt marmurowych na zaprawie elastycznej – kolor jasno szary lub jasno kremowy.
- przygotowanie podłoża pod cokolik
- ułożeni cokolików z płyt marmurowych

**4. Zestawienie pomieszczeń – sposób wykończenia sufitów, ścian i posadzek**

L.p.	Nr pomieszczenia	Powierzchnia m ²	Sufit	Ściany	Posadzka
	Parter				
1.	Pom. Nr 1	7,07 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
2.	Pom. Nr 2	13,41 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
3.	Pom. Nr 3	21,18 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
4.	Pom. Nr 4	11,71 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
5.	Pom. Nr 6	7,66 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
6.	Pom. Nr 7	45,54 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres
7.	Pom. Nr 9	5,84 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres
8.	Pom. Nr 10	3,55 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres

MOPR 15-464 Białystok ul. Włókiennicza 7

9.	Pom. Nr 11	7,55 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres
10.	Pom. Nr 12	29,73 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres
11.	Pom. Nr 13	5,38 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Gres
12.	Pom. Nr 14	3,25 m ²	Farba emulsyjna	Farba emulsyjna	Lastryko
13.	Sanitariat	2,72m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Terakota
14.	Sanitariat	2,46 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Terakota
15.	Magazynek	3,25 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Lastryko
16.	Komunikacja	3,70 m ²	Farba emulsyjna	Lamperia 2,20m Farba lateksowa	Gres
17.	Komunikacja	5,73 m ²	Farba emulsyjna	Lamperia 2,20m Farba lateksowa	Gres
18.	Komunikacja	13,36 m ²	Farba emulsyjna	Lamperia 2,20m Farba lateksowa	Gres
19.	Komunikacja	5,59 m ²	Farba emulsyjna	Lamperia 1,50m Farba lateksowa	Lastryko
20.	Klatka schodowa	6,89 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Lamperia 1,50m	Gres Schody marmur
	Piętro				
21.	Pom. Nr 21	19,92 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
22.	Pom. Nr 22	10,53 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Terakota
23.	Pom. Nr 23	2,23 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Lastryko
24.	Pom. Nr 24	21,67 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
25.	Pom. Nr 25	21,98 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
26.	Pom. Nr 26	12,11 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
27.	Pom. Nr 28	8,34 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
28.	Pom. Nr 29	20,87 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Glazura 2,0x1,50m	Wykładzina dywanowa
29.	Pom. Nr 30	24,57 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
30.	Pom. Nr 32	9,64 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
31.	Pom. Nr 33	7,39 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina PCV
32.	Pom. Nr 34	18,87 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa	Wykładzina dywanowa
33.	Sanitariat	3,11 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Glazura h=2,04m	Terakota
34.	Komunikacja	12,54 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Lamperia h=2,0m	Gres
35.	Komunikacja	15,85 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Lamperia 2,0m	Gres
36.	Klatka schodowa	18,41 m ²	Farba emulsyjna	Farba lateksowa Lamperia 1,50m	Gres Schody marmur

5. Rusztowania.

Prace rozbiórkowe i montażowe prowadzić na rusztowaniach posiadających odpowiednie certyfikaty i atesty.

6. Strefa konserwatorska

Budynek zabytkowy wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-376 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku L.dz. KL WKZ-5340/10/86 i L. dz. KL. WKL-5340/7/88

7. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakresem opracowania objęte są roboty nie zmieniające charakterystycznych parametrów obiektu: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, odległości od granic oraz klasy odporności ogniowej.

Stwierdza się, że projektowany remont ma obszar oddziaływania zamykający się w granicach działki Inwestora nr 16/8. Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na projektowane i istniejące obiekty na terenach przyległych. Przyjęte w dokumentacji rozwiązania techniczne są zgodne z przepisami i nie wprowadzają ograniczeń na działkach sąsiednich.

UWAGI:

- 1/ Stosować tylko materiału posiadające aktualne aprobaty techniczne, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.**
- 2/ Wszystkie roboty budowlane i montażowe zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi normami, sztuką budowlaną zachowując przepisy BHP.**
- 3/ Prawa autorskie do projektu i realizacji podlega ochronie prawa autorskiego.**

opracował:

2016 -12- 2 1

mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej B1-POKK/06/2003

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA

I

OCHRONY ZDROWIA

ADRES BUDOWY: ul. Włókiennicza 7
15-464 Białystok

INWESTOR: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Białymstoku
15-440 Białystok
ul. Malmeda 8

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności architektonicznej
BI-POKK/06/2003

Białystok 21 grudnia 2016r.

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. ZAKRES ROBÓT I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

1.1 ZAKRES ROBÓT

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku zabytkowego w zakresie odmalowania pomieszczeń, wymiany posadzek w korytarzach na parterze i I piętrze oraz okładzin schodów.

Zakresie opracowania	Powierzchnia pomieszczeń
Parter – roboty malarskie	- 198,40 m ²
I piętro – roboty malarskie	- 228,03 m ²
Parter – roboty posadzkarskie	- 29,69 m ²
I piętro – roboty posadzkarskie	- 50,67 m ²

1.2 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

- roboty rozbiórkowe
- roboty posadzkarskie
- roboty malarskie

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

- istniejący wjazd na działkę od ul. Włókienniczej

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- brak elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

- z uwagi na wykonywanie prac na rusztowaniach istnieje możliwość upadku przedmiotów z wysokości w związku z czym na czas prowadzenia prac budowlanych należy strefy niebezpieczne ogrodzić i oznakować. W miejscach kolizyjnych z ciągami pieszymi należy wyznaczyć bezpieczne przejścia dla pieszych.
- remontowane pomieszczenia należy oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
- składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

- podczas prowadzenia robót nie wystąpią prace wykonywane na wysokości powyżej 5m. Każdy pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- a. na wypadek zagrożenia, awarii, pożaru - (np. IP 1.01/10),
- b. przeciwpożarową dla zaplecza budowy – (np. IPB 1.01/11),
- c. organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach (np. IPP 10.02/34),
- d. wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych (np. IPN 12.05/21 do 27), tzn.:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości,
- e. sposobu postępowania przy sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów w zakresie elektrycznym, wodociągów i gazu.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

- Wyznaczyć, oznakować i ogrodzić strefę bezpieczeństwa wokół miejsca prowadzenia prac na wysokości.
- Wyznaczyć, oznakować i ogrodzić strefę magazynowania materiałów i narzędzi budowlanych,
- Wyznaczyć i oznakować bezpieczne ciągi komunikacyjne i ewakuacyjne.
- Zobowiązuje się pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej przy pracach wymagających stosowania takich środków.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające, a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić przed przystąpieniem do:

- pracach ze sprzętem zmechanizowanym oraz elektronarzędziami,
- wypadek przy pracy musi być zgłoszony, poza formalnościami regulowanymi przepisami, w trybie natychmiastowym do kierownika budowy, a pod jego nieobecność do koordynatora budowy ds. bhp z jednoczesnym wstrzymaniem robót w miejscu wypadku.
- dalsze postępowanie zgodnie z instrukcją postępowania IPP 10.02/34.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

7. STREFY NIEBEZPIECZNE

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogradza się balustradami, składającymi się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna w swym najmniejszym wymiarze liniowym liczoną od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty. W zwartej zabudowie miejskiej strefa niebezpieczna może być zmniejszona pod warunkiem zastosowania innych rozwiązań technicznych lub organizacyjnych, zabezpieczających przed spadaniem przedmiotów.

W przypadku przejść, przejazdów i stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej należy przewidzieć zabezpieczenie daszkami ochronnymi. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 0,5 m więcej z każdej strony niż szerokość przejścia lub przejazdu.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności w siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa oraz balustrady składające się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m, umieszczonymi w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi dołu. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości, oświetla się i oznakowuje znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna), instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp.

Opracował:

2016-12-21

mgr inż. arch. Krystian Hamanowicz
upr. do projektowania w specjalności
architektonicznej B1-POKK/06/2003